



KJERRINGØY BÅTFORENING
8093 KJERRINGØY

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE I KJERRINGØY BÅTFORENING

**LØRDAG 11. NOVEMBER 2017 KL 17:00, KJERRINGØY HAVN
BRYGGEHOTELL**

Del av §6 i vedtektene. Kravet til et ekstraordinært årsmøte.

«Styret kan, når det finner det nødvendig, og skal, når minst 1/5 av medlemmene forlanger det, innkalle til ekstraordinært årsmøte. Innkallingen skjer med 14 dagers varsel og med angivelse av hvilke saker som står på dagsorden. Innkallingen skjer ved oppslag på hjemmesida, samt elektronisk innkalling, sendt til hvert enkelt medlem.»

Advokat John Steen Holm har på vegne av de parter han representerer krevd et ekstraordinært årsmøte. Vedlegg 1.

Kravet er i henhold til Kjerringøy Båttforenings vedtekter §6.

Gjennomføring av møtet:

Årsmøtet kan kun behandle, ta standpunkt til de saker som det er innkalt til.

Saksliste:

- 1. Godkjenning av innkalling**
- 2. Godkjenning av frammøtte representanter**
- 3. Godkjenning av saksliste**
- 4. Valg av referent, tellekorps**
- 5. Valg av to representanter til å underskrive protokollen**
- 6. Valg av møteleder**
- 7. Forretningsorden**

Styrets forslag:

- Årsmøtet ledes av den valgte dirigenten.
- Protokollen føres av den valgte sekretæren.

- Ingen representant gis rett til ordet mer enn 3 ganger i samme sak. Med unntak for innledningsforedrag på maks 5 min., settes taletiden til: 3 min. første gang og 2 min. andre gang og 1 min. tredje gang.
- Dirigent kan sette strek for talelisten etter behov.
- Representanter som forlanger ordet til forretningsorden har 1 min. taletid.
- Alle vedtak avgjøres ved flertall av de avgitte stemmer.

8. Er vedtektsendringene og endringene i havnereglementet i 2017 i strid med medlemmers rett iht. avtaler?

9. Skal medlemmer som slutter få noen kompensasjon dersom de lider tap ved at indeksregulert innskudd er lavere enn hva de selv betalte ved overtakelse av båtplassen?

Påstandene:

Enkelte medlemmer hevder at vedtektsendringene samt §9 og §10 i havnereglementet ikke er forenlig med tidligere inngåtte avtaler mellom kjøper av båtplass og Kjerringøy Båtforening.

Disse medlemmene har engasjert advokat Holm og krevd en juridisk vurdering av lovligheten av årsmøte sine vedtak.

Kjerringøy Båtforening v/styret har engasjert advokat Nils E. Tangedal i Advokatfirmaet JUDICIUM DA, for å representere Kjerringøy båtforening i denne saken. Advokat Tangedal er tilknyttet KNBF (Kongelig Norsk Båtforbund). Styret har oversendt brevet fra advokat Holm, samt alle dokumenter i saken til advokat Nils E Tangedal. Styret ba Nils E. Tangedal gi en juridisk vurdering av årsmøtets vedtektsendringer samt havnereglementets § 9 og §10.

Vedlegg 2. Nils E. Tangedals brev til advokat Holm.

Sak 8. Styrets vurdering:

Er vedtektsendringene og endringene i havnereglementet i 2017 i strid med medlemmers rett iht. avtaler?

- Styret har fått det rettslige forholdet mellom «kontrakter» vedrørende båtplasser og vedtektenes regulering av medlemmenes " rett" til båtplassene juridisk vurdert.
- Det overordnede rettslige forholdet mellom foreningen og medlemmene: Ved å melde seg inn i en forening underkaster man seg foreningens vedtekter.
- Når vedtektene endres, er man som medlem bundet av endringene og må etterleve de. Det er fra medlemskapet alle rettslige posisjoner utledes.
- Det som av aksjonsgruppen omtales som en form for «eierforhold» bygger nok på en grunnleggende misforståelse. Det har aldri vært tale om at det enkelte medlem eier sin båtplass i den forstand at medlemmet er eier av noen andel av en flytebrygge eller noen annen gjenstand. Tvert imot eies det hele av båtforeningen. Hva den enkelte bruker er innehaver av i rettslig forstand, er en bruksrett til en gitt båtplass.

- Hovedspørsmålet, som er om foreningen i forhold til den enkelte bruker har rettslig adgang til å ikke lenger tillate at bruksretten som sådan omsettes.

Svaret på dette er et klart «ja»

- Forutsetningen for å få en fast båtplass i havna var medlemskap i foreningen. Med andre ord, at de som ville omsette sin rett til båtplass, var underkastet foreningens vedtekter. Det følger direkte av dette at så vel en selger som en kjøper må respektere foreningsdemokratiets suverene rett til å endre vedtektene.
- Når vedtektene ble endret i 2017, var det av en høyst saklig og påkrevet grunn. Med de formuleringer tidligere vedtekter inneholdt, oppfylte ikke vedtektene gjeldende krav for registrering i Frivillighetsregisteret. Foreningen framsto som en samvirkeorganisasjon og var derfor uten rett til såkalt «momskompensasjon» Etter vedtektsendringen er registrering og kompensasjon berettiget, hvilket vil gi foreningen et betydelig årlig likviditetstilskudd. At dette kunne tenkes å gå ut over forventninger enkelte medlemmer kunne ha, er avveid mot foreningens behov for klar rettslig status og naturligvis mot den fortløpende fordel foreningen har av kompensasjonen.
- Det må understrekes at vedtektsendringen selvsagt ikke fratår et medlem noen del av medlemmets rett til å bruke sin båtplass. Det er dette som er det fundamentale ved medlemskap i foreningen (utover deltakelse i dens aktiviteter) Det har aldri vært formålet for en båtforening at medlemskapet skulle være en kilde til gevinst for det enkelte medlem. Gitt at bruksretten til båtplassen uansett er undergitt regulering i vedtektene, kunne det enkelte medlem heller ikke ha noen forventning om at tidligere gjeldende ordninger aldri ville bli justert på.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet i Kjerringøy Båtforening tar styrets orientering til etterretning.

Sak 9. Skal medlemmer som slutter få noen kompensasjon dersom de lider tap ved at indeksregulert innskudd er lavere enn hva de selv betalte ved overtakelse av båtplassen?

Ut fra skriv fra advokat Holm er det viktig for hans parter å ikke tape penger på de endringene som årsmøtet i 2017 vedtok.

Kjerringøy båtforening har ikke ansvar for det tap som noen kjøper måtte ha ved salg etter tidligere gjeldende vedtekter. Hvilke båtplasser som er solgt/kjøpt til hvilken pris er informasjon som foreningen ikke har.

Når noen av våre medlemmer opplever at arbeidet med å organisere og drifte Kjerringøy båtforening på en slik måte at den kan overleve også i framtiden, som et utilbørlig inngrep, er det sterkt å beklage.

Styret har vurdert om det ville være mulig å praktisere vedtektene på en fleksibel måte gjennom å opprette en overgangsordning for de som lider tap ved at indeksregulert

innskudd er lavere enn hva de selv betalte ved overtakelse av båt plass før 2017.

I praksis vil en overgangsordning kunne fungere slik:

Et medlem som er i denne situasjonen og vil kvitte seg med båt plassen, tar kontakt med styret i båtforeninga. Dokumentasjon på innskudd fremlegges. Styret informerer om båt plass til salgs og til hvilken pris. Venteliste gjelder.

Dersom noen ønsker fast båt plass vil medlemmet få tilbakebetalt innskuddet med samme beløp som denne har innbetalt. Vedkommende får da ikke gevinst, men heller ikke tap.

Et nytt medlem som overtar plassen ved en slik løsning får betale inn det samme beløp som blir betalt ut, slik at det blir et "nullsumspill" for båtforeninga. Utbetaling skjer etter at innbetaling er mottatt av Kjerringøy båtforening.

Det hører inn under årsmøtets generelle "bevilgningsmyndighet" å kunne gi en instruks til styret om hvordan tilbakebetalingsbeløpet skal beregnes.

Forslag til vedtak:

Styret foreslår ovenstående som en overgangsordning som vedtas på neste ordinære årsmøte som en endring i havnereglementet, men som praktiseres fra nå av.